

Концессионное соглашение № 05-52-16/18
в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения
города Железногорска-Илимского

г. Железногорск-Илимский

«26» декабря 2018 года

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», от имени которого выступает администрация муниципального образования, в соответствии с Уставом, утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 29.05.2006 № 80, в лице Главы Козлова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы» (ООО «ИКС»), в лице генерального директора управляющей организации Потапова Владимира Васильевича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01.03.2014 № 64-14, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», со второй стороны,

Субъект Российской Федерации – Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», каждый в отдельности «**Сторона**», на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 17.12.2018 г. № 860 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорска-Илимского без проведения конкурса» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

2.2. Сведения об объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в Приложении № 2 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения») к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

3.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по Соглашению:

3.1.1. Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – орган местного самоуправления).

3.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления.

3.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе:

а) в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральным законом «О концессионных соглашениях»);

б) в форме предоставления субсидий Концессионеру в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2015 №439-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – Положением).

Объем недополученных доходов Концессионера определяется в соответствии с Положением как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере холодного водоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения для населения.

3.2. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.3. Субъект РФ также несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

3.4. Субъект РФ имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

4. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

4.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения. Передача Концедентом объекта Соглашения Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – Иное имущество) в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения.

4.4. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении №3 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») и Приложении № 4 («Перечень движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

4.5. Недвижимое и движимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 5 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество») к Соглашению.

4.6. Передача Концедентом Иного имущества Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания акта приема-передачи.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срока действия Соглашения.

4.7. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, а также в состав Иного имущества, осуществляется на основании заявления Концедента и за его счет в течение **30 (тридцати)** календарных дней с момента заключения Соглашения, если иной порядок регистрации прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для изменения условий Соглашения.

4.9. Сканированные образы документов, указанных в Приложении № 2 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения») и Приложении № 5 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество»), а также в Приложении № 10 («Перечень земельных участков») к Соглашению передаются Концедентом Концессионеру в течение **10 (десяти)** календарных дней с момента подписания Соглашения, по факту передачи Концедент и Концессионер подписывают акт приема-передачи документов.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.

5.2. В целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению под реконструкцией объекта Соглашения Стороны понимают мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения. К мероприятиям по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения Стороны относят в том числе мероприятия по техническому перевооружению объекта Соглашения.

5.3. Перечень реконструируемых в течение срока действия Соглашения объектов, входящих в объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, устанавливаются инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.4. Концедент несет обязанность по утверждению инвестиционных программ Концессионера в рамках полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен (тарифов), наделенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны соответствовать установленному Соглашением заданию, предельному уровню расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения и содержать мероприятия, включенные в Соглашение, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий») и Приложением №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

5.5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, равен 49 725 000 (сорок девять миллионов семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

5.6. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 («Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера») к Соглашению.

5.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

- а) принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и земельному участку под ним;
- б) по запросу Концессионера предоставить имеющуюся у Концедента техническую и иную документацию на объект Соглашения, необходимую для организации работ по реконструкции объекта Соглашения;
- в) выдавать в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения, если такое разрешение требуется в соответствии с

законодательством Российской Федерации;

- г) оказывать содействие в получении разрешений на земляные работы с соответствующими организациями;
- д) обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков.

5.9. В случае изменения в результате реконструкции объекта Соглашения технических характеристик недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концедент обязуется за свой счет оформить внесение изменений в Единый государственный реестр сведений о недвижимом имуществе, в течение **90 (девяноста)** календарных дней с момента предоставления Концессионером документов, либо в иной срок, согласованные Концедентом и Концессионером в случае, если совершение таких действий требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

- а) обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;
- б) если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;
- в) если объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.

5.11. Действия Концедента по подготовке территории для реконструкции должны быть осуществлены с учетом обеспечения возможности исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в срок. В целях обеспечения Концедентом мероприятий по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, Концессионер уведомляет Концедента о необходимости проведения вышеуказанных мероприятий в течение **30 (тридцати)** календарных дней после даты утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке инвестиционной программы Концессионера.

При невозможности Концедентом провести мероприятия по подготовке территории до начала проведения реконструкции объекта Соглашения, срок начала работ по реконструкции объекта Соглашения отодвигается до момента осуществления действий по подготовке территории Концедентом. В случае невозможности переноса или не достижения согласия с третьими лицами-собственниками объектов или земельных участков, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.12. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно.

5.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению обязательств по Соглашению и внесения в него изменений.

5.14. Концессионер ежегодно не позднее **01 июня** года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в форме, указанной в Приложении № 9 («Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма)») (далее – отчет Концессионера, отчет) к Соглашению с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.6 Соглашения, в унифицированной форме № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств», утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств».

5.15. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на **31 декабря** отчетного года:

- а) сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Соглашения;
- б) сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения;
- в) сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера;
- г) сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

5.16. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного Приложением №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению (далее – мероприятия, выполняемые досрочно).

5.17. В случае, если для финансирования мероприятий, выполняемых досрочно, Концессионером в текущем году планируется привлечение займов и (или) кредитов, инвестиционная программа Концессионера на текущий год корректируется Концедентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке, путем включения в нее мероприятий, выполняемых досрочно, с указанием источника финансирования в виде «займов и (или) кредитов».

5.18. Мероприятия по возврату займов и (или) кредитов, привлеченных на реализацию мероприятий, выполняемых досрочно, а также по уплате процентов по таким займам и (или) кредитам, учитываются Концедентом при утверждении инвестиционной программы Концессионера на год, следующий за годом, в котором мероприятия выполнены досрочно, с указанием источника финансирования в виде «амортизации» и (или) «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации».

В случае, если источник финансирования Концедентом определен в виде «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации», долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения («нормативный уровень прибыли»), корректируются Концедентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) Иное имущество в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня подписания Соглашения. Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в Приложении № 10 («Перечень земельных участков») к Соглашению.

6.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

6.3. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с заявлением о предоставлении земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции объекта Соглашения и не предусмотрены Приложением №10 («Перечень земельных участков») к Соглашению, на срок необходимый для реконструкции, а Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) таких земельных участков, не позднее:

- **30 (тридцати)** календарных дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для реконструкции объекта Соглашения и (или) Иного имущества – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и свободных от прав третьих лиц;
- **120 (ста двадцати)** календарных дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для реконструкции объекта Соглашения и (или) Иного имущества с приложением схемы земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в

соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, либо утвержденным проектом межевания территории – в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

6.4. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий Соглашения.

6.5. В случае, если для осуществления мероприятий по реконструкции или иных мероприятий в отношении объекта Соглашения или Иного имущества Концессионеру необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков, Концессионер направляет обращение в адрес Концедента, а Концедент обязуется осуществить необходимые действия по изменению вида разрешенного использования, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор аренды (субаренды), заключаемый на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом и за его счет.

6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренду) земельного участка.

6.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и Иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.9. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6.10. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_t = C_{\text{кадастр}} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

- A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения;
- $C_{\text{кадастр}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;
- k – коэффициент, принимаемый значение **0,3%** для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение **2,0%** для земельных участков, находящихся под другими объектами;
- n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t ;
- N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка.

6.11. В случае, если расходы на аренду земельного участка (участков) не учтены в необходимой валовой выручке Концессионера при установлении тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения на очередной год t действия Соглашения, размер арендной платы за пользование земельным участком на очередной год t действия Соглашения определяется по формуле, указанной в пункте 6.10, а коэффициент k принимает значение **0,001%**. При этом размер арендной платы отдельного земельного участка не может принимать значение меньше **1 (одного)** рубля. В случае, если результат расчета формулы, указанной в пункте 6.10, с использованием коэффициента k , равного **0,001%**, принимает значение меньше **1 (одного)** рубля, размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка принимает значение **1 (один)** рубль.

6.12. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и Иного имущества в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера («Базового уровня операционных расходов»), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.8. Движимое имущество, которое приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в целях замены движимого имущества (насосов), входящего в состав Иного имущества, передается в собственность Концедента в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации имущества, переданного Концедентом по Соглашению.

7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, Иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру и по моменту передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и

(или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями услуг в сфере холодного водоснабжения и осуществлять реализацию услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения осуществляется методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, согласованные с исполнительными органами власти Субъекта РФ и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

8.9. Концедент несет обязанность по установлению тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением, в рамках полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен (тарифов), наделенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ.

8.10. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовой выручки), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в Приложении № 12 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению.

8.11. Объем валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера, предусмотренных пунктом 8.8 Соглашения), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения, могут быть скорректированы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

8.12. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и условиями Соглашения.

8.13. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав и обязанностей, указанных в пункте 8.14 Соглашения.

8.14. По настоящему Соглашению не допускается:

- а) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
- б) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования

юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

- в) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в пункте 10.4 Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.4 Соглашения.

9.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения Иному имуществу, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом и за счет Концедента в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня прекращения Соглашения, если иной порядок прекращения прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством.

9.7. Уклонение от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в пунктах 9.1 и 9.2 Соглашения.

9.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по **31 декабря 2029 года**.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения и сроки ввода в эксплуатацию отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в Приложении № 6 («Задание Концедента и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и Приложении № 7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.

Срок реконструкции продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати)** рабочих дней с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, Иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру и до момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества от Концессионера Концеденту.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата определена в размере **0 (ноль)** рублей **00** копеек.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки), в том числе внести изменения в Соглашение.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения исходя из объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения, сроков их осуществления в реконструкцию объекта Соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения может осуществляться до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати)** рабочих дней с момента получения требования Концессионера и сообщить о

мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в пункте 12.6 Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти)** календарных дней с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий, указанных в пунктах 5.1, 5.5, 5.6 Соглашения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

12.11. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.5 Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О концессионных соглашениях», Постановлению Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти)** рабочих дней.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту не позднее **60 (шестьдесят)** календарных дней с момента подписания Соглашения, срок действия такой гарантии распространяется на период с **01 января по 31 декабря 2019 года**.

13.4. Последняя банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до **31 декабря 2028 года**, срок действия такой гарантии распространяется на период с **01 января по 31 декабря 2029 года**.

13.5. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.6. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **9,09%** от

предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения и указанного в пункте 5.5 Соглашения.

13.7. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения.

14.2. Концессионер обязан уведомлять Концедента о начале и окончании работ по реконструкции объекта Соглашения за **10 (десять)** календарных дней.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения до проведения мероприятий по контролю.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

- а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- б) разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения:

- а) проводить осмотр объекта Соглашения, но не чаще, чем **1 (один)** раз в год; время проведения: в период с мая по ноябрь года, следующего за отчетным;
- б) запрашивать у Концессионера информацию, необходимую для осуществления контроля, связанную с исполнением обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
- в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения контрольных мероприятий.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три)** рабочих дня до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения для проведения контрольных мероприятий.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех)** рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. По результатам контроля Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента составления акта.

14.10. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в

течение срока действия Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех)** лет.

14.11. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий Соглашения (неисполнение или ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.12. Концессионер вправе представить письменные возражения к акту о результатах контроля в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента получения такого акта от Концедента и направить их Концеденту.

14.13. В случае получения возражений Концессионера, Концедент обязан внести их в акт о результатах контроля. Публикация одностороннего акта о результатах контроля до получения письменных возражений Концессионера рассматривается как публикация неполной и недостоверной информации об исполнении Концессионером условий Соглашения.

14.14. Концессионер не несет ответственности за выявленные нарушения условий Соглашения, указанные в пункте 14.11 Соглашения, если причиной нарушения Концессионером условий Соглашения, является действие (бездействие) Концедента или Субъекта РФ, обстоятельства непреодолимой силы, либо обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Соглашением, которые являются основаниями для изменения или расторжения Соглашения, если возникновение таких обстоятельств не позволяют Концессионеру исполнить надлежащим образом свои обязательства по Соглашению. В этом случае Концедент обязан указать на данные обстоятельства в акте о результатах контроля.

14.15. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2, Концедент в течение **10 (десяти)** календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте

16.2, если нарушение этих требований, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение **3 (трех)** лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другими Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением.

16.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного)** месяца, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

- а) в письменной форме уведомить Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати)** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение **10 (десяти)** календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения:

17.3.1. Создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

- а) о приостановлении действия Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлению срока действия Соглашения, изменении существенных условий Соглашения;
- б) о досрочном расторжении Соглашения.

17.3.2. В случае принятия Концедентом решения, указанного в подпункте «а» пункта 17.3.1 Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

18.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, в том числе по следующим основаниям:

- а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;
- б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, в связи с которыми:
 - Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
 - ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера;
- в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
- г) внесение в установленном порядке изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в связи с которыми Стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства по Соглашению;
- д) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»), осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных разделом 12 Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный разделом 12 Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- а) передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предназначенных для организации холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение» и технологически связанных с объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;
- б) исключение имущества из состава объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.
- в) исключение из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением, в случаях, предусмотренных пунктом 18.11 Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением.

18.12. Внесение изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

- а) невыполнение в предусмотренный Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в Приложении № 1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») и к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом также относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь:

- а) непринятие Концедентом мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки;
- б) установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения не в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, за исключением случаев, когда Концедент и Концессионер договорились об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;
- в) установление Концессионеру необходимой валовой выручки в объеме менее объема валовой выручки, указанного в Приложении № 12 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению, в каком-либо году действия Соглашения;
- г) непредставление Концессионеру на праве аренды (субаренды) земельных участков, необходимых для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции объекта Соглашения и обеспечению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;
- д) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков, необходимых для исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения и обеспечению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;
- е) отказ в исполнении обязанности, либо не исполнение обязанности в разумный срок по подготовке территории (бездействие Концедента), необходимой для реконструкции объекта Соглашения и созданию необходимых условий для выполнения работ по реконструкции;
- ж) неисполнение обязанности по государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом;
- з) отказ в выдаче необходимых разрешений, при условии предоставления Концессионером необходимых документов, соответствующих действующему законодательству Российской Федерации и нормативным актам органа местного самоуправления.
- и) непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с учетом условий Соглашения, если это ухудшает

положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

- к) не утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера или утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, предусмотренных Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, понесенные Концессионером и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Обязательства по расходам Концедента на реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения условиями Соглашения не предусмотрены.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении № 13 («Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения») к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 14 («Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения») к Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта РФ и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

- 22.1. **Приложение №1** – Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели).
- 22.2. **Приложение №2** – Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.
- 22.3. **Приложение №3** – Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели).
- 22.4. **Приложение №4** – Перечень движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели).
- 22.5. **Приложение №5** – Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество.
- 22.6. **Приложение №6** – Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
- 22.7. **Приложение №7** – Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий.
- 22.8. **Приложение №8** – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- 22.9. **Приложение №9** – Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма).
- 22.10. **Приложение №10** – Перечень земельных участков.
- 22.11. **Приложение №11** – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
- 22.12. **Приложение №12** – Объем валовой выручки Концессионера.
- 22.13. **Приложение №13** – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 22.14. **Приложение №14** – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское
поселение»

Юридический/почтовый адрес:
665653, Иркутская область,
г. Железногорск-Илимский, 8 квартал,
дом 20

Телефон/факс: (39566) 3-000-8

Получатель: УФК по Иркутской области
(администрация города Железногорск-
Илимский, л/с 04343006280)

ИНН: 3834010989, КПП 383401001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК
р/с 401 018 109 000 000 1 000 1

БИК: 042520001

ОКТМО: 25 626 101

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью
«Иркутские Коммунальные Системы»

Юридический адрес:

664043, г. Иркутск, Рябикова бульвар, д.67
Почтовый адрес Нижнеилимского ОП ООО
«ИКС»: 665651, Иркутская область,

Нижнеилимский район, г. Железногорск-
Илимский, ул. Иващенко, д. 8, помещение 2
Телефон/факс: 8(39566) 3-07-31

ОГРН 1113850018017

ИНН: 3808219007, КПП: 381201001

р/с 40702810822340001459

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «Восточно-
Сибирский» г. Красноярск

к/сч: 30101810100000000877

БИК: 040407877

Субъект Российской Федерации –
Иркутская область

Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское
поселение»



А.Ю. Козлов

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей
организации ООО «ИКС»



В.В. Потапов

От Субъекта РФ:

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРП), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Технические характеристики сетей				Фактический износ, %	Фактическая потеря воды, тне. куб. м / год	Примечание к описанию Объекта
											Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) района Очистных сооружений. От ВК-48 (район КОС) до ПГ - 15 (район КОС), от ВК - 2-4 к ВК 45	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железнодорожск - Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) района Очистных сооружений. От ВК-48 (район КОС) до ПГ - 15 (район КОС), от ВК - 2-4 к ВК 45	38.12.0000000136	00080894	1965	№ 38-38-06/003/2011-152 от 27.04.2011 38 АД 715749	5 451 321,00	5 451 321,00	16 лет	16 лет	2 455	63; 110; 160; 200; 225; 250; 300	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	34,4	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена веток и аварийных участков водопроводов
2	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железнодорожск - Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12, ул. Янгеля	38.12.0000000183	00080895	1965	№ 38-38-06/001/2011-860 от 22.04.2011 38 АД 748708	2 007 913,00	2 007 913,00	16 лет	16 лет	1 302	160; 200; 250; 300	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	30,9	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена веток и аварийных участков водопроводов
3	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ПК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от колодца № 8-20 (ПК 8-20) водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железнодорожск - Илимский, от водопроводного колодца № 2 (ПК 2-2) здания № 9а ул. Ивашенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от колодца № 8-20 (ПК 8-20) водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	38.12.0000000195	00080896	1965	№ 38-38-06/003/2011-421 от 26.05.2011 38 АД 748709	5 310 798,00	5 310 798,00	16 лет	16 лет	2 512	150; 160; 225; 250; 300	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	25,92	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена веток и аварийных участков водопроводов

20

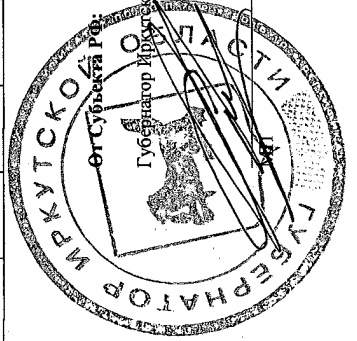
№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРП), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Технические характеристики сетей					Фактический износ, %	Фактические потери воды, тыс. куб. м/год	Примечание к описанию Объекта
											Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки	15			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иланецко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	38:12:010105:520	00080897	1965	№ 38-38-06/002/2011-864 от 23.03.2011	1 209 472,00	1 209 472,00	16 лет	16 лет	50; 63; 110; 150.	760	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	12,6	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
5	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПП 2-12) здания № 71 квартала 2	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПП 2-12) здания № 71 квартала 2	38:12:000000:134	00080913	1965	№ 38-38-06/001/2011-431 от 31.03.2011	2 385 373,00	2 385 373,00	16 лет	16 лет	50; 160; 200; 250; 300	1 439	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	36,0	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
6	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5) пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПП 4-16) колодца № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илья», от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 (ВК 4-18) по ул. Лава	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5) жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПП 4-16) колодца № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илья», от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 (ВК 4-18) по ул. Лава	38:12:000000:146	00080909	1965	№ 38-38-06/001/2011-429 от 31.03.2011	4 304 350,00	4 304 350,00	16 лет	16 лет	32; 63; 76; 100; 110; 133; 150; 200.	3 028	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	71,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
7	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	38:12:000000:144	00080898	1983	№ 38-38-06/001/2011-439 от 31.03.2011	971 224,00	971 224,00	16 лет	16 лет	150	1 500	сталь	подземная	68%	78,6	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	

№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕИРП), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Технические характеристики сетей					Фактический износ, %	Фактические потери воды, тыс. куб. м/год	Применение к описанию Объекта
											Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки	Фактический износ, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
8	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 2-8) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеингашский район, г. Железногорск - Ингашский, от водопроводного колодца № 28 ул. Ивашченко № 28 ул. Ивашченко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Ивашченко	38:12:000000139	00080899	1965	38-38-06/001/2011-435 от 31.03.2011	1 441 489,00	1 441 489,00	16 лет	16 лет	225; 300.	1 070	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	36,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
9	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеингашский район, г. Железногорск - Ингашский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Ивашченко. От ПП 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Ивашченко № 5. От ВК 1-8 к ПП 1-5, дома № 76. От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК 1-10 к дому № 45. От ВК 1-10 к домам № 63а, 63б, 63в. От ВК 1-13 к домам № 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59, 63. От ВК 1-47 к здание топографии, дому № 23. От ВК 1-21 на дома № 113; 114; 115; 30. От ВК 1-24 к ВК 1-27; домам № 87; 86. От ВК 1-27 на дома № 88; 89; 90; 92. От ПП 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПП 1-4 к домам № 68, 69 до ТК 1-26. От ВК 1-15 к домам № 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам № 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам № 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПП 4-4 к домам № 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам № 13, 15, 18, 19. От ВК 1-35 к домам № 24, 25. От ПП 4-5 до ВК 1-40 к дому № 26. От ПП 4-9 до ВК 1-49 и к домам № 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам № 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и к домам № 64, 65. От ВК 1-24 к ВК 1-23	38:12:010105:628	00080901	1965	38-38-06/001/2011-314 от 17.03.2011	4 817 872,00	4 817 872,00	16 лет	16 лет	15; 20; 25; 32; 40; 50; 63; 76; 100; 110; 150, 160.	4 371	сталь, чугун, полиэтилен	подземная; подземная в непроходных х каналах	76%	132,2	С целью снижения потерь воды, повышения надежности частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
10	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеингашский район, г. Железногорск - Ингашский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам № 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПП 2-9; ТК 2-5 и к домам № 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПП 2-2 к домам № 11, 9 ул. Ивашченко. От ТК 2-2 к домам № 31, 30, 29, 8, 27, 26 до дома № 13 по ул. Ивашченко. От ТК 2-9 к домам № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам № 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам № 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам № 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	38:12:010105:627	00080902	1965	38-38-06/001/2011-318 от 17.03.2011	1 643 085,00	1 643 085,00	16 лет	16 лет	20; 25; 32; 40; 50; 63; 76; 89; 100; 110.	3 053	сталь, полиэтилен	подземная; подземная в непроходных х каналах	76%	138,7	С целью снижения потерь воды, повышения надежности частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	

№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРН), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок пользования	Остаточный срок пользования	Технические характеристики сетей					Фактический износ, %	Фактические потери воды, тыс. куб. м/год	Примечание к описанию Объекта
											Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки	12			
11	Внутриквартирная водораспределительная сеть 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому №2. От ПП 4-14 до ВК 3-7. От ПП 4-12 к домам №№1,11,12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому №32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22,23,24,25,26,27,29,30,31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому №23. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№9,3,4,13,14,16,17,18,19,20,21. От ВК 3-10 до спортивной "Торник"	38:12:010102:959	00080910	1979	38-38-06/001/2011-433 от 31.03.2011	17.05.2012 38 АД 748775	3 316 419,00	3 316 419,00	16 лет	16 лет	сталь, чугун, полиэтилен	подземная, подземная в непроходных каналах, надземная.	70%	54,7	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветвях и аварийных участков водопроводов		
12	Внутриквартирная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2, ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная, №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10, ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер. Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер. Днепропровский. От ТК4-7 до ТК4-8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16 пер. Днепропровский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер. Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Каспий. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Каспий, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер. Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	38:12:010102:916	00080903	1965	38-38-06/001/2011-316 от 17.03.2011	14.06.2011 38 АД 461457	1 121 777,00	1 121 777,00	16 лет	16 лет	сталь, чугун, полиэтилен	подземная, подземная в непроходных каналах, надземная.	76%	138,1	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветвях и аварийных участков водопроводов		
13	Внутриквартирная водораспределительная сеть 6 "А" квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 3а, 6, 6а, ПП 6а-1	38:12:010108:111	00080904	1982	38-38-06/002/2011-873 от 23.03.2011	10.04.2012 38 АД 715816	848 547,00	848 547,00	16 лет	16 лет	сталь, полиэтилен	подземная	69%	51,1	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветвях и аварийных участков водопроводов		

№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Квартальный номер	Книженческий номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство/выписка из ЕПРП), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Технические характеристики сетей					Фактический износ, %	Фактические потери воды, тыс. куб. м/год	Примечание к описанию Объекта
											Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки	Срок полезного использования			
14	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеиленинский район, г. Железногорск - Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2, над домом Рапицева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПП 7-4. От ПП 7-4 до ТК 53 в к. домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к. домам №№ 9, 9а, 11. От ПП 7-14 до ПП 7-13 и к. домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПП 8-3. От ПП 7-14 до ВК 7-4 и к. домам №№ 1, 2, 3.	38:12:010106:297	00080914	1980	38-38-06/001/2011-320 от 17.03.2011	2 994 790,00	2 994 790,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150, 160, 200, 250.	1 550	сталь, полиэтилен	подземная, подземная в непроходных х каналах	70%	89,2	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется замена веток и аварийных участков водопроводов	
15	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеиленинский район, г. Железногорск - Илимский, 8 квартал, от ПП 8-8 к дому №28. От ПП 8-11 до ТК 8-5 и к. домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПП 8-8 к дому №3а. От ПП 8-7 до ВК 8-6 и к. домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к. домам №№ 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к. домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к. домам №№ 12, 14, ул. Янгеля	38:12:010102:921	00080905	1980	38-38-06/001/2011-322 от 17.03.2011	1 958 324,00	1 958 324,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150, 160	1 550	сталь, полиэтилен	подземная, подземная в непроходных х каналах	70%	36,9	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется замена веток и аварийных участков водопроводов	
16	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеиленинский район, г. Железногорск - Илимский, 10 квартал, от ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к. домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3, ТК 10-4, ТК 10-6; ТК 10-10 и к. домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	38:12:010108:120	00080917	1985	38-38-06/001/2011-324 от 17.03.2011	1 323 204,00	1 323 204,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 150, 200, 250, 300.	1 910	сталь, полиэтилен	подземная, подземная в непроходных х каналах	67%	97,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется замена веток и аварийных участков водопроводов	
17	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го квартала	Иркутская область, Нижнеиленинский район, г. Железногорск - Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК 11-1, ВК 11-1 и к. домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к. домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК Ж/л больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК 9 до дома № 54 ул. Транспортиная	38:12:010109:232	00080907	1990	38-38-06/002/2011-835 от 21.03.2011	2 886 294,00	2 886 294,00	16 лет	16 лет	20, 25, 32, 40, 50, 63, 76; 100; 150, 300.	2 875	сталь, полиэтилен	надземная, подземная в непроходных х каналах	63%	70,9	С целью снижения потерь воды, повышения надежности трубопровода требуется замена веток и аварийных участков водопроводов	

№ п/п	Наименование по проекту	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРН), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Технические характеристики сетей					Фактический износ, %	Фактические потери	Примечание к описанию Объекта
											Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по м	Материал трубопровода	Способ прокладки	Средняя скорость			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
18	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеингильский район, г. Железнодорожск - Ингильский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1, ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3, ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лахурская. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-96 до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	38.12.0000000:190	00081173	2010	38-38-06/001/2011-584 от 11.04.2011 38 АД 321460	13 666 039,00	13 666 039,00	16 лет	16 лет	15, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 76, 100, 150	5 005	сталь, полиэтилен	надземная, подземная в непроходных х каналах, подземная.	30%	262,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
19	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеингильский район, г. Железнодорожск - Ингильский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПТ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПТ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20, 19, 21, 22, 25, 29, 31, 32, 33	38.12.010113:252	00080908	1968	38-38-06/002/2011-886 от 23.03.2011 38 АД 715789	944 036,00	944 036,00	16 лет	16 лет	15, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 76	1 135	сталь, полиэтилен	надземная, подземная.	75%	43,1	С целью снижения потерь воды, повышения надежности частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
20	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеингильский район, г. Железнодорожск - Ингильский, 6 квартал, от ПТ 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПТ 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 3а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а до дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до Биссеяна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк»	38.12.010106:298	00080911	1970	38-38-06/002/2011-866 от 23.03.2011 38 АД 748774	2 012 913,00	2 012 913,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76, 100, 110, 150	2 231	сталь, полиэтилен	подземная в непроходных каналах, надземная.	75%	50,8	С целью снижения потерь воды, повышения надежности частичная замена веток и аварийных участков водопроводов	
Итого							60 615 240,00	60 615 240,00								1 491,36		

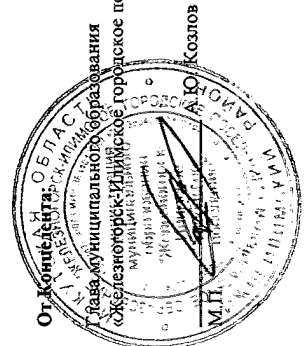


От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»

В.В. Погапов

С.Г. Левченко



Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

№ пп	Вид документа	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реквизиты документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) район Очистных сооружений. От ВК-48 (район КОС) до ПГ-15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45	38 АД 715749 02.04.2012
2	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	38 АД 748708 15.05.2012
3	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	38 АД 748709 15.05.2012
4	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	38 АД 321184 23.03.2011
5	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12) здания № 71 квартала 2	38 АД 715818 10.04.2012
6	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПГ 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лазо.	38 АД 716038 21.04.2012
7	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС № 9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	38 АД 321272 31.03.2011
8	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	38 АД 321270 31.03.2011
9	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПГ 1-5, дома № 76. От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК1-10 к дому № 45. От ВК1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК1-13 к домам №№ 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59, 63. От ВК 1-47 к зданию типографии, дому № 23. От ВК 1-21 на дома №№ 113; 114; 115, 30. От ВК 1-24 к ВК 1-27, домам № 87, 86. От ВК 1-27 на дома №№ 88; 89; 90; 92. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПГ 1-4 к домам №№ 68, 69 до ТК 1-26. От ВК 1-15 к домам №№ 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам №№ 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам №№ 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПГ 4-4 и к домам №№ 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам №№ 13, 15, 18, 19. От ВК 1-35 к домам №№ 24, 25. От ПГ 4-5 до ВК 1-40 и к дому №26. От ПГ 4-9 до ВК 1-49 и к домам №№ 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам №№ 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	38 АД 715724 03.04.2012
10	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам №№ 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПГ 2-9; ТК 2-5 и к домам №№ 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПГ 2-2 к домам №№ 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам №№ 31, 30, 29, 8, 27, 26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам №№ 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам №№ 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам №№ 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	38 АД 715815 10.04.2012
11	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПГ 4-14 до ВК 3-7. От ПГ 4-12 к домам №№ 1, 11, 12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому № 28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№ 9, 3, 4, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21. От ВК 3-10 до спортзала "Горняк"	38 АД 748775 17.05.2012

№ пп	Вид документа	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Регистрационный номер документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
12	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная, №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10, ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер. Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер. Днепроvский. От ТК4-7 до ТК4-8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16. пер. Днепроvский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер. Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер. Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	38 АД 461437 14.06.2011
13	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го "А" квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПГ 6а-1	38 АД 715816 10.04.2012
14	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный – Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПГ 7-4. От ПГ 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПГ 7-14 до ПГ 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПГ 8-3. От ПГ 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	38 АД 716036 21.04.2012
15	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный – Илимский, 8 квартал, от ПГ 8-8 к дому №28. От ПГ 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПГ 8-8 к дому №5а. От ПГ 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№ 9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	38 АД 715722 03.04.2012
16	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный – Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	38 АД 715768 05.04.2012
17	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный – Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК11-1, ВК11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК жд больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная.	38 АД 748707 14.05.2012
18	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный – Илимский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-9б до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	38 АД 321460 11.04.2011
19	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20, 19, 21, 22, 25, 29, 31, 32, 33	38 АД 715789 09.04.2012
20	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожный – Илимский, 6 квартал, от ПГ 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПГ 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	38 АД 748774 17.05.2012

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железнодорожное Илимское городское поселение»

Иркутская область
Муниципальное образование
«Железнодорожное Илимское городское поселение»

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области

М.П. С.Л. Левченко

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации
«Иркутские Коммунальные Системы»

В.В. Потапов



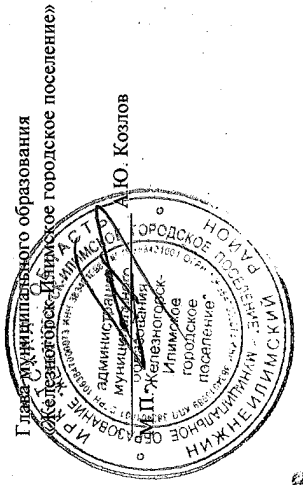
Ирина Владимировна Мухоморова
 ОГРНИП № 38-38-06/009/2011-755 от 10.11.2011
 ОГРНИП № 38-38-06/008/2011-661 от 18.08.2011

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)

№ п/п	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство/выписка из ЕГРП), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок пользования	Остаточный срок пользования	Площадь, кв. м / Объем, куб. м	Технические характеристики сетей					Фактический износ, %	Фактические потери воды, тыс. куб. м / год	
												Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по каналу, м	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки			
1	Волозоборное сооружение (сважина, горизонтальный колодезь)	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ул. Транспортная, 28 а	38.12.000000.459	00080920	1965	38-38-06/009/2011-755 от 10.11.2011 38 АД 616651	1 020 879,38	1 020 879,38	11 лет	11 лет	942 куб. м	500	1 200	14	15	16	17	18	19
2	Здание насосной, расположенной на территории колодезья "Сибиряцкий"	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная №28а	38.12.000000.407	00080921	1965	38-38-06/009/2011-777 от 12.11.2011 38 АД 616682	119 210,84	119 210,84	31 год	31 год	137,6 кв. м	-	-	-	-	-	-	63%	-
3	Здание насосной водопроводной станции (городские резервуары)	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12/1	38.12.010104.1974	00080947	1963	38-38-06/008/2011-663 от 18.08.2011 38 АД 462259	1 268 228,00	1 268 228,00	31 год	31 год	76,6 кв. м	-	-	-	-	-	-	64%	-
4	Резервуар №2	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная № 28в	38.12.000000.414	00080923	1965	38-38-06/009/2011-829 от 15.11.2011 38 АД 616729	484 012,00	484 012,00	31 год	31 год	200 куб. м	-	-	-	-	-	-	63%	-
5	Резервуар №1	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 6/1	38.12.010104.1972	00080924	1965	38-38-06/009/2011-518 от 27.10.2011 38 АД 463057	9 150,00	9 150,00	31 год	31 год	1250 куб. м	-	-	-	-	-	-	63%	-
6	Резервуар №2	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 в/1	38.12.010104.1973	00080925	1965	38-38-06/003/2011-471 от 20.10.2011 38 АД 462959 от 20.10.2011	1 635 794,00	1 635 794,00	31 год	31 год	1250 куб. м	-	-	-	-	-	-	63%	-
7	Здание каруального помещения	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12а/1	38.12.000000.463	00080948	1963	38-38-06/008/2011-661 от 18.08.2011 38 АД 462260	63 417,00	63 417,00	16 лет	16 лет	12 кв. м	-	-	-	-	-	-	77%	-
8	Гараж-стоянка	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Ивашенко № 8/1 г	38.12.000000.412	00080918	1985	38-38-06/008/2011-665 от 18.08.2011 38 АД 462261	185 310,00	185 310,00	31 год	31 год	209,1 кв. м	-	-	-	-	-	-	51%	-
9	Нежилое помещение	Иркутская область, Нижнеилемский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Ивашенко № 8, пом. 2	38.12.010112.295	00080919	1962	38-38-06/009/2011-775 от 12.11.2011 38 АД 616681	103 355,71	103 355,71	31 год	31 год	376,6 кв. м	-	-	-	-	-	-	64%	-

№ п/п	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРП), (номер, дата)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Литраж, кв. м / Объем, куб. м	Технические характеристики сетей						Фактические потери воды, тыс. куб. м / год	
												Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по каналу, м	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки	Фактический износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
10	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36), пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6. От водопроводного колодца № 23 (ВК-23) до железнодорожной больницы. Перемишка между ВК-21 и ВК-23; ПГ-2а и ПГ-2; ВК-13 и ВК-14; ВК-28 ВК-28а	38:12:000000:147	00080912	1965	№ 38-38-06/002/2011-858 от 23.03.2011	12 321 304,00	12 321 304,00	16 лет	16 лет	-	100; 300;	7 547	7 547	7 547	сталь, чугун	подземная	76%	272,9
11	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45) здания 12 ул. Иващенко	38:12:000000:138	00080900	1965	38-38-06/002/2011-868 от 23.03.2011	139 300,00	139 300,00	16 лет	16 лет	-	250; 300	340	340	чугун, сталь	подземная	76%	30,7	
12	Внутриквартальная водоразделительная сеть 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 9 квартал, от ТК 55 до ПГ 9-2. От ТК 53 до ТК 9-6 и к домам №№ 3, 4	38:12:010104:285	00080906	1985	38-38-06/001/2011-437 от 31.03.2011	308 377,00	308 377,00	16 лет	16 лет	-	32, 40, 50, 63, 76, 100, 110, 150	450	450	сталь, полиэтилен н.	подземная, подземная в непроходных каналах	67%	12,4	
Итого							17 658 337,93	17 658 337,93										316,0	

От Концедента:



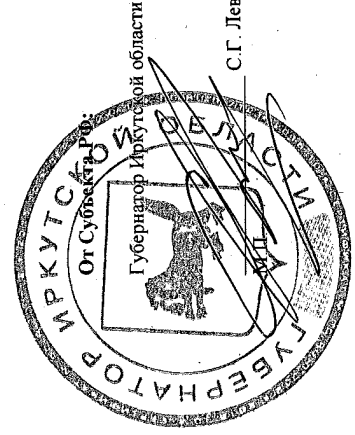
От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»



В.В. Потапов

С.Г. Левченко



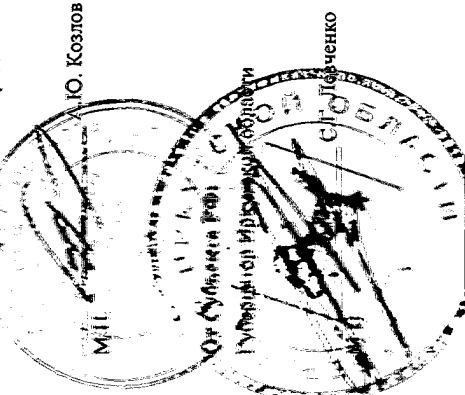
Перечень движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование	Адрес (местоположение)	Регистровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балсовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Фактический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Насос 1Д 630-90 с двигателем 205*1500	Володар, ул. Транспортная №28а	0004	02688	2004	350 000,00	350 000,00	5 лет	5 лет	72%
2	Насос 1Д 630-90 с двигателем 205/1500	Володар, ул. Транспортная №28а	00081156	02666	2004	88 625,00	88 625,00	5 лет	5 лет	72%
3	Насос ЭЦВ 12-210-55 нр	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081013	02713	2010	97 536,51	97 536,51	3 года	3 года	71%
4	Насос ЭЦВ 10-65-175 нр	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081011	02714	2012	96 532,65	96 532,65	3 года	3 года	61%
5	Насос ЭЦВ 10-65-65 нр	Володар, скважина №4 ул. Транспортная, д. №28а	00081012	02715	2005	42 591,23	42 591,23	3 года	3 года	61%
6	Насос ЭЦВ 12-210-55 нр	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081014	02716	2003	97 536,51	97 536,51	3 года	3 года	62%
7	Насос ЭЦВ 10-65-175 нр	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081158	02702	2011	57 154,98	57 154,98	3 года	3 года	61%
8	Насос ЭЦВ 12-210-55 нр	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081159	02701	2010	54 375,41	54 375,41	3 года	3 года	70%
9	Насос ЭЦВ 12-210-25	Володар, скважина №5 ул. Транспортная, д. №28а	00082478	б/н	2006	33 571,73	33 571,73	3 года	3 года	70%
10	Насос ЭЦВ 10-65-65	Володар, скважина №6 ул. Транспортная, д. №28а	00082479	б/н	2005	20 792,95	20 792,95	3 года	3 года	61%
11	Эскаватор 2621 Г2 2456 РХ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081032	00152	1996	*	*	1 год	1 год	70%
12	Трактор МТЗ-80 29-34 ИЗ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00080594	154	1993	6 654,84	6 654,84	1 год	1 год	70%
13	Гарж разборный металлосей (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081028	01239	1994	*	*	6 лет	6 лет	70%
14	Гарж разборный металлосей (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081029	01237	1994	*	*	6 лет	6 лет	70%
15	Гарж разборный металлосей (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081030	01243	1994	*	*	6 лет	6 лет	70%
16	Гарж разборный металлосей (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081031	01244	1994	*	*	6 лет	6 лет	70%
17	Муфта для сварочный аппарат	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081003	02560	2006	143 906,23	143 906,23	5 лет	5 лет	61%
18	КТТ 400 6/0,4-комплексная трансформаторная подстанция	Володар, ул. Транспортная, д. №28а	00082480	б/н	1971	20 792,95	20 792,95	3 года	3 года	70%
Итого						1 110 070,99	1 110 070,99			61%

* Длительность будут учтены Концедентом в срок до 31.12.2018

От Концедента:

Генеральный директор муниципального образования «Областной округ-Илимское городское поселение»



От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»

В.В. Потопов
М.П.



Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество

№ пп	Вид документа	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реквизиты документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации права	Водозаборное сооружение (скважина, горизонтальный водозабор)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ул. Транспортная, 28 а	38 АД 616651 от 10.11.2011
2	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание насосной, расположенной на территории водозабора "Сибирочный"	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная №28а	38 АД 616682 от 12.11.2011
3	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание насосной водопроводной станции (городские резервуары)	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12/1	38 АД 462259 от 18.08.2011
4	Свидетельство о государственной регистрации права	Резервуар №2	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная № 28в	38 АД 616729 от 15.11.2011
5	Свидетельство о государственной регистрации права	Резервуар №1	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 б/1	38 АД 463057 от 27.10.2011
6	Свидетельство о государственной регистрации права	Резервуар № 2	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 в/1	38 АД 462959 от 20.10.2011
7	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание караульного помещения	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12а/1	38 АД 462260 от 18.08.2011
8	Свидетельство о государственной регистрации права	Гараж-стоянка	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8/1 г	38 АД 462261 от 18.08.2011
9	Свидетельство о государственной регистрации права	Помещения в здании котельной (кирпичное, на 6 котлов, здание ТВК)	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8, пом. 2	38 АД 616681 от 12.11.2011
10	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 1(ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 б (ВК-36 б), пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6. От водопроводного колодца № 23 (ВК-23) до железнодорожной больницы. Перемычка между ВК-21 и ВК-23; ПГ-2а и ПГ-2, ВК-13 и ВК-14, ВК-28 ВК-28а.	38 АД 715817 от 10.04.2012
11	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45) здания 12 ул. Иващенко	38 АД 321186 от 23.03.2011
12	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 9 квартал, от ТК 55 до ПГ 9-2. От ТК 53 до ТК 9-6 и к домам №№ 3, 4	38 АД 715715 от 03.04.2012
13	Выписка из реестра муниципальной собственности	Насос 1Д 630-90 с двигателем 205*1500	Водозабор, ул. Транспортная №28а	б/н от 06.06.2018
		Насос 1Д 630-90 с двигателем 205/1500	Водозабор, ул. Транспортная №28а	
		Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 10-65-175 нрк	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 10-65-65 нрк	Водозабор, скважина №4 ул. Транспортная, д. №28а	
		Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 10-65-175 нрк	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭВЦ 12-210-25	Водозабор, скважина №5 ул. Транспортная, д. №28а	
		Насос ЭЦВ 10-65-65	Водозабор, скважина №6 ул. Транспортная, д. №28а	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Муфтовый сварочный аппарат	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		КТП 400 6/0,4-комплексная трансформаторная подстанция	Водозабор, ул. Транспортная, д. №28а	

№ пп	Вид документа	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реквизиты документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
14	Свидетельство о регистрации машины	Экскаватор 2621 Г2 2456 РХ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	СВ 546518 от 18.04.2017
15	Свидетельство о регистрации машины	Трактор МТЗ-80 29-34 ИЗ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	ВН 320714 от 25.11.2010

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железнодорож-Илимское городское поселение»



А.Ю. Козлов

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»



В.В. Потапов

От Субъекта РФ:

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

Настоящее задание сформировано с целью повышения надежности и бесперебойности снабжения потребителей города Железногорска-Илимского услугами в сфере холодного водоснабжения требуемого качества, в необходимом количестве, обеспечения доступности водоснабжения для потребителей, обеспечения рационального использования ресурсов, направленных на сокращение объемов потерь воды, повышения энергетической эффективности, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.08.2015 №531 (далее: Схема водоснабжения и водоотведения):

Концессионер обязан обеспечивать мощность (пропускную способность) в точке присоединения к насосной станции водозабора «Сибирочный» не менее 14 400 куб м в сутки и давление в пределах 7-9 кг силы/кв см, в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения, обеспечить достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера в размере и сроки согласно Приложению 7 к Соглашению.

№ пп	Основные мероприятия	Описание мероприятий и основные характеристики
1	2	3
1	Реконструкция водопроводных сетей (реализация мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения) в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения	Реализация мероприятий по замене ветхих участков трубопроводов общей протяженностью 22 295 м, диаметром от 32 мм до 300 мм в период с 2019 по 2029 гг. в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Приложении 7 к Соглашению.

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»



А.Ю. Козлов

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»



В.В. Потапов

От Субъекта РФ:

Губернатор Иркутской области



Левченко

Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения)	Срок реконструкции, годы
1	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПП 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (БК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПП 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (БК-48) район Очистных сооружений. От ВК- 48 (район КОС) до ПГ- 15 (район КОС), от ВК- 2-4 к ВК 45	Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110-160 мм, длиной 840 м (техническое перевооружение)	2023-2025
2	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПП 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (БК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПП 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (БК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 200 м (техническое перевооружение)	2019-2020
3	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (БК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (БК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (БК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (БК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое перевооружение)	2019-2024
4	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (БК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (БК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (БК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (БК 2-20) здания музея	Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое перевооружение)	2024-2027
5	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (БК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПП 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (БК 1-46) дома № 38Б квартала 1, воль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПП 2-12) здания № 71 квартала 2	Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 1400 м (техническое перевооружение)	2024-2028
6	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (БК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (БК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (БК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (БК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (БК 4-10) ул. Кырова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПП 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (БК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лаза.	Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 2300 м (техническое перевооружение) Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 250 м (техническое перевооружение)	2021-2027 2020-2022
7	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (БК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (БК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	Замена ветких участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 2850 м (техническое перевооружение)	2019-2029

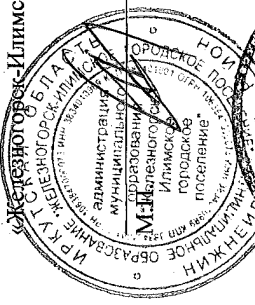
№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (Соглашения (мероприятия по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта (Соглашения))	Срок реконструкции, годы
8	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое перевооружение)	2021-2029
9	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПП 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПП 1-5, дома № 76. От ТК 1-129а до КНС-4. От ВК 1-10 к дому № 45. От ВК 1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК 1-13 к домам № 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59, 63. От ВК 1-47 к здании типографии, дому № 23. От ВК 1-21 на дома № 113; 114; 115; 30. От ВК 1-24 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПП 1-4 к домам № 68, 69 до ТК 1-1 ПП 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПП 1-27 на дома № 88, 89, 90, 92. От ВК 1-24 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПП 1-16 к домам № 60, 61, 65, 26. От ВК 1-15 к домам № 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам № 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам № 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПП 4-4 и к домам № 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам № 13, 15, 18, 19. От ВК 1-35 к домам № 24, 25. От ПП 4-5 до ВК 1-40 и к дому № 26. От ПП 4-9 до ВК 1-49 и к домам № 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам № 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 50-110 мм, длиной 550 м (техническое перевооружение)	2023-2026
10	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3, ТК 2-5 и к домам № 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПП 2-9, ТК 2-5 и к домам № 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПП 2-2 к домам № 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам № 11, 30, 29, 8, 27, 26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-13а до ВК 2-12 и к домам № 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам № 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам № 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-160 мм, длиной 480 м (техническое перевооружение)	2027
11	Внутриквартальная водораспределительная сеть 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПП 4-14 до ВК 3-7. От ПП 4-12 к домам № 11, 12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам № 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому № 28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам № 9, 3, 4, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21. От ВК 3-10 до спортзала "Горняк"	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое перевооружение)	2027-2029

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта (Соглашения))	Срок реконструкции, годы
12	Внутриквартальная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная., №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10, ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер. Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер. Днепропетровский. От ТК4-7 до ТК4-8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16 пер. Днепропетровский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер. Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер. Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм, длиной 730 м (техническое перевооружение)	2019-2021
13	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го "А" квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 6а квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПП 6а-1	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1200 м (техническое перевооружение)	2019-2027
14	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, 6 квартал, от ПП 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПП 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 1200 м (техническое перевооружение)	2019-2027
15	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПП 7-4. От ПП 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПП 7-14 до ПП 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПП 8-3. От ПП 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-220 мм, длиной 1575 м (техническое перевооружение)	2019-2028
16	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, 8 квартал, от ПП 8-8 к дому №28. От ПП 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПП 8-8 к дому №5а. От ПП 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№ 9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-110 мм, длиной 910 м (техническое перевооружение)	2019-2021
17	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск – Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 600 м (техническое перевооружение)	2019-2022

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения)	Срок реконструкции, годы
18	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК 11-1, ВК 11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9, ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная.	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 500 м (техническое перевооружение)	2022-2025
19	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лаурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-96 до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-110 мм, длиной 1700 м (техническое перевооружение)	2019-2029
20	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20, 19, 21, 22, 25, 29, 31, 32, 33	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 25-50 мм, длиной 910 м (техническое перевооружение)	2027

От Концедента:

Глава муниципального образования
Железнодорожск-Илимское городское поселение»



А.Ю. Козлов



Левченко

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»



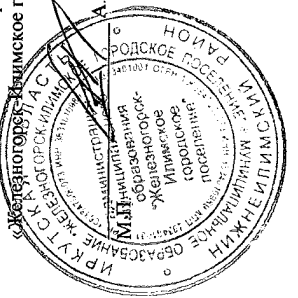
В.В. Потапов

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ пп	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)													
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
1.1	Показателями качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Показателями качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых не предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	В целом по централизованной системе водоснабжения	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перебоев в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1,77	1,64	1,51	1,38	1,25	1,11	0,98	0,85	0,72	0,59	0,45	0,30		
2.2	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	% кВт*ч / куб. м	61,5 0,162	61,0 0,168	60,4 0,176	59,5 0,184	58,5 0,191	56,9 0,195	54,8 0,201	51,9 0,217	48,9 0,238	44,9 0,258	40,7 0,279	36,5 0,302		
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч / куб. м	0,741	0,749	0,759	0,775	0,793	0,829	0,877	0,931	0,985	1,063	1,145	1,226		

От Концедента:

Глава муниципального образования
 «Железнодорожно-Железнодорожное городское поселение»



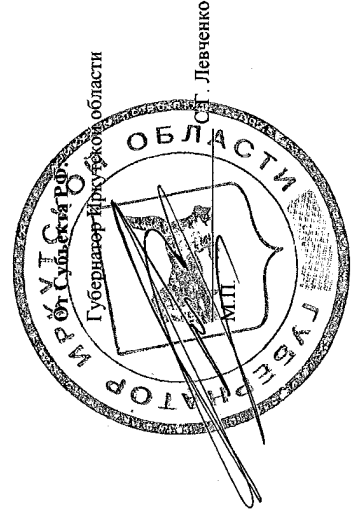
А.Ю. Козлов

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации
 ООО «ИКС»



В.В. Поталов



Левченко

от 26.11.2028 03-522/18

Исполнение № 9 к (СД) договору

Отчет об исполнении Конcessionером обязательств по Соглашению (Форма)

3а _____ (период) _____ г. Железнодорож-Илимский

1. Сведения о выполнении Задания и основных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения:

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	4	5	6	7	8	9
			Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения), предусмотренных Соглашением	Описание и основные характеристики выполненных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения	Протяженность земельных участков трубопроводов, м	Срок реконструкции, годы	Фактический размер расходов Конcessionера на реконструкцию объекта Соглашения, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих исполнение обязательств по реконструкции объекта Соглашения (форма № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств»)
1	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПП 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (БК-48) (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПП 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (БК-48) район Общественных сооружений, От ВК- 48 (район КОС) до ПП-15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45	Замена ветвях участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110-160 мм, длиной 840 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2023-2025	0	
2	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПП 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (БК № 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПП 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 8-20 (БК 8-20) здания № 12 Ул. Янгеля	Замена ветвях участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 200 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2020	0	
3	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (БК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (БК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (БК 2-2) здания № 8а Ул. Ивашенко до водопроводного колодца № 8-20 (БК 8-20) жилого дома № 12 Ул. Янгеля, от водопроводного колодца № 8-20 до городских резервуаров	Замена ветвях участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2024	0	
4	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (БК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (БК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (БК 2-6) здания № 16 ул. Ивашенко до водопроводного колодца № 2-20 (БК 2-20) здания Музы	Замена ветвях участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2024-2027	0	
5	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (БК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПП 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (БК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПП 2-12) здания № 71 квартала 2	Замена ветвях участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 1400 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2024	0	
6	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (БК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (БК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, от ВК 8-19, БК 8-19а в городской резервуары, от водопроводного колодца № 8-19 (БК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (БК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (БК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПП 4-16) колонны № 7 до водопроводного колодца № 6-3 (БК 6-3) у выноса квартала (близким, от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного	Замена ветвях участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 2300 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2021-2027	0	
				Итого	0	2020-2022	0	
				Итого	0	2020	0	
				Итого	0	2021	0	
				Итого	0	2022	0	

№	Адрес	Итого	2021-2023	2021-2023	Итого
7	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Замена ветских участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160-200 мм, длиной 500 м (техническое перевооружение)	0	0	0
		Итого	0	0	0
		2021			
		2022			
		2023			
		2019-2029			
		2019			
		2020			
		2021			
		2022			
2023					
2024					
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
8	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Замена ветских участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое перевооружение)	0	0	0
		Итого	0	0	0
		2021			
		2022			
		2023			
		2024			
		2025			
		2026			
		2027			
		2028			
2029					
9	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Замена ветских участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 50-110 мм, длиной 550 м (техническое перевооружение)	0	0	0
		Итого	0	0	0
		2021-2026			
		2021			
		2022			
		2023			
		2024			
		2025			
		2026			
		2027			
2028					
2029					
10	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Замена ветских участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-160 мм, длиной 480 м (техническое перевооружение)	0	0	0
		Итого	0	0	0
		2023			
		2024			
		2025			
		2026			
		2027			
		2028			
		2029			
		2021-2029			
11	Внутриквартальная водораспределительная сеть 3-го квартала	Замена ветских участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое перевооружение)	0	0	0
		Итого	0	0	0
		2027-2029			
		2027			
		2028			
		2029			

102

	Итого	0	2019-2021	0		Итого	0	2019-2027	0
12	Внутриквартальная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2, ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 10, 12, 13 ул. Нагорная, №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК 4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10, ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер. Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер. Днепропетровский. От ТК 4-7 до ТК 4-8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16 пер. Днепропетровский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иркутский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иркутский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер. Лесной. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Лесной, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Кавский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Дюновской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер. Дюновской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	2019	2020	2021	Замена ветвях участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм, длиной 730 м (техническое перевооружение)	Итого	2019-2027	0
13	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПП 6а-1	2020	2021	2022	Итого	2019-2027	0	0
14	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, 6 квартал, от ПП 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПП 6-14 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 3, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	2020	2021	2022	Итого	2019-2027	0	0
15	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радчица 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5. От ПП 7-4 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 3а, 3б, 4. От ПП 8-8 к дому №5а. От ПП 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№ 9а, 10, 11. От ПП 7-14 до ПП 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПП 8-3. От ПП 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	2019	2020	2021	Итого	2019-2028	0	0
16	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, 8 квартал, от ПП 8-4 к дому №28. От ПП 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 3а, 3б, 4. От ПП 8-8 к дому №5а. От ПП 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№ 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	2019	2020	2021	Итого	2019-2021	0	0
17	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилемский район, г. Железногорск - Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3, ТК 10-4, ТК 10-6, ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	2019	2020	2021	Итого	2019-2022	0	0

18	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК 11-1, ВК 11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9, ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Подарная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 2, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная	Итого	0	2022-2025	0
					2022	
					2023	
					2024	
					2025	
			Итого	0	2019-2029	0
					2019	
					2020	
					2021	
					2022	
					2023	
					2024	
					2025	
					2026	
					2027	
					2028	
					2029	
19	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная От ТК 13-2 до ТК 13-3, ТК 13-5 ул. Микрорайонная От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-9б до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	Итого	0	2019-2029	0
					2019	
					2020	
					2021	
					2022	
					2023	
					2024	
					2025	
					2026	
					2027	
					2028	
					2029	
20	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПТ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПТ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20, 19, 21, 22, 25, 29, 31, 32, 33	Итого	0	2019-2029	0
					2019	0
					2020	0
					2021	0
					2022	0
					2023	0
					2024	0
					2025	0
					2026	0
					2027	0
					2028	0
					2029	0
					2027	
					2019-2029	0
					2019	0
					2020	0
					2021	0
					2022	0
					2023	0
					2024	0
					2025	0
					2026	0
					2027	0
					2028	0
					2029	0

Всего по итогам выполнения всех мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

2. Сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	
				Период	
1.1	Показатели качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		
1.2	Показатели качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых не предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		
2.1	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		
2.2	Показатели энергетической эффективности	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	сд / км		
		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть	%		
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч / куб. м		
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч / куб. м		

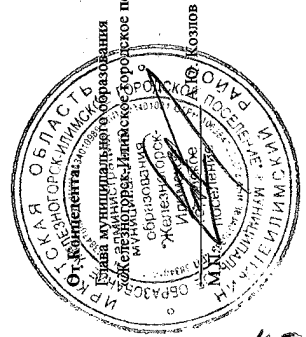
3. Сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества:

№ п/п	Местоположение	Движимое имущество, переданное по Соглашению		Движимое имущество, установленное взамен переданного по Соглашению	
		Наименование	Инвентарный номер	Сведения о описании имущества	Наименование

4. Настоящий Отчет составлен в 2 (двах) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От Концессионера

М.П.



От Концедента



Перечень земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес (местонахождение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)	Номер, дата свидетельства	Номер регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36), пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6. От водопроводного колодца № 23 (ВК-23) до железнодорожной больницы. Перемычка между ВК-21 и ВК-23; ПГ-2а и ПГ-2, ВК-13 и ВК-14, ВК-28 ВК-28а	00081356	38:12:0000000:548	29	26 671,01	38 АД № 797808 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-667 от 18.08.2012
2	Для размещения участка трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) район Очистных сооружений. От ВК- 48 (район КОС) до ПГ- 15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45.	00081357	38:12:0000000:562	16	14 715,04	38 АД № 863781 от 15.10.2012	38-38-06/009/2012-998 от 15.10.2012
3	Для размещения участка трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	00081358	38:12:010106:4072	12	17 208,60	38 АД № 863798 от 16.10.2012	38-38-06/012/2012-017 от 16.10.2012
4	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	00081359	38:12:0000000:555	14	12 875,66	38 АД № 797807 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-675 от 18.08.2012
5	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	00081360	38:12:010105:4432	9	12 906,45	38 АД № 797769 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-161 от 17.08.2012
6	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12) здания № 71 квартала 2	00081361	38:12:0000000:565	18	16 554,42	38 АД № 863778 от 12.10.2012	38-38-06/009/2012-999 от 12.10.2012

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес (местонахождение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)	Номер, дата свидетельства	Номер регистрации права
7	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПП 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПП 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лазо.	00081442	38:12:000000:598	33	30 349,77	38 АЕ 042299 от 13.04.2013	38-38-06/002/2013-164 от 13.04.2013
8	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС № 9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	00081362	38:12:010401:92	1	1 434,05	38 АД № 797809 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-673 от 18.08.2012
9	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	00081363	38:12:010112:300	2	2 868,10	38 АД № 797863 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-644 от 21.08.2012
10	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45) здания 12 ул. Иващенко	00081364	38:12:010112:307	2	2 868,10	38 АД 863762 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-094 от 12.10.2012
11	Для размещения участка внутриквартальной водораспределительной сети 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПГ 1-5, дома № 76. От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК1-10 к дому № 45. От ВК1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК1-13 к домам №№ 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59, 63. От ВК 1-47 к зданию типотрафии, дому № 23. От ВК 1-21 на дома №№ 113, 114; 115, 30. От ВК 1-24 к ВК 1-27, домам № 87, 86. От ВК 1-27 на дома №№ 88, 89, 90; 92. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПГ 1-4 к домам №№ 68, 69 до ТК 1-26. От ВК 1-15 к домам №№ 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам №№ 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам №№ 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПГ 4-4 и к домам №№ 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам №№ 13, 15, 18, 19. От ВК 1-35 к домам №№ 24, 25. От ПГ 4-5 до ВК 1-40 и к дому №26. От ПГ 4-9 до ВК 1-49 и к домам №№ 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам №№ 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	00081365	38:12:010105:4440	65	93 213,25	38 АД № 863764 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-091 от 12.10.2012

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес (местонахождение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)	Номер, дата свидетельства	Номер регистрации права
12	Для размещения участка внутриквартальной водораспределительной сети 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам №№ 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПП 2-9; ТК 2-5 и к домам №№ 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПП 2-2 к домам №№ 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам №№ 31, 30, 29, 8, 27, 26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам №№ 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам №№ 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам №№ 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	00081366	38:12:010105:4436	2	2 868,10	38 АД № 797865 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-646 от 21.08.2012
13	Для размещения участка внутриквартальной водораспределительной сети 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПП 4-14 до ВК 3-7. От ПП 4-12 к домам №№ 1, 11, 12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому № 28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№ 9, 3, 4, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21. От ВК 3-10 до спортызала "Горняк"	00081367	38:12:000000:549	19	17 474,11	38 АД № 797806 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-676 от 18.08.2012
14	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная, №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК 4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10, ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер. Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер. Днепропетровский. От ТК 4-7 до ТК 4-8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16, пер. Днепропетровский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иркутский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иркутский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер. Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер. Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	00081368	38:12:010102:1310	1 643	2 356 144,15	38 АД № 863799 от 16.10.2012	38-38-06/012/2012-016 от 16.10.2012
15	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 6 квартал, от ПП 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПП 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	00081369	38:12:010106:4066	12	17 208,60	38 АД № 797771 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-164 от 17.08.2012

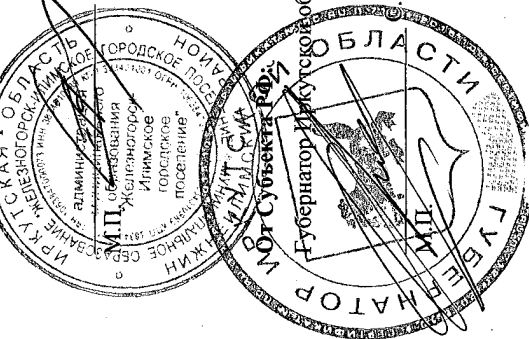
№ п/п	Разрешенное использование	Адрес (местонахождение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)	Номер, дата свидетельства	Номер регистрации права
16	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 6-го "А" квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПП 6а-1	00081370	38:12:010108:1337	6	8 604,30	38 АД.№ 797773 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-162 от 17.08.2012
17	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПП 7-4. От ПП 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПП 7-14 до ПП 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПП 8-3. От ПП 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	00081371	38:12:0000000:546	10	9 196,90	38 АД.№ 797805 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-674 от 18.08.2012
18	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 8 квартал, от ПП 8-8 к дому №28. От ПП 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПП 8-8 к дому №5а. От ПП 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№ 9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	00081372	38:12:0000000:561	11	10 116,59	38 АД.№ 863765 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-090 от 12.10.2012
19	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 9 квартал, от ТК 55 до ПП 9-2. От ТК 53 до ТК 9-6 и к домам №№ 3, 4	00081373	38:12:010104:2041	1	1 434,05	38 АД.№ 863803 от 16.10.2012	38-38-06/012/2012-018 от 16.10.2012
20	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	00081374	38:12:0000000:547	7	6 437,83	38 АД.№ 797867 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-647 от 21.08.2012
21	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК 11-1, ВК 11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная.	00081375	38:12:010109:505	2	2 868,10	38 АД.№ 797772 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-163 от 17.08.2012
22	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-96 до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	00081441	38:12:0000000:596	1 295	1 190 998,55	38 АЕ.№ 042300 от 13.04.2013	38-38-06/002/2013-163 от 13.04.2013

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес (местонахождение)	Реестровый номер	Кадастровый номер (словный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)	Номер, дата свидетельства	Номер регистрации права
23	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20, 19, 21, 22, 25, 29, 31, 32, 33	00081376	38:12:010113:417	492	705 552,60	38 АД № 797770 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-158 от 17.08.2012
24	Под водозабор	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ручей Сибирочный влпозь южной границы кв. 20 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	00081355	38:12:010110:1	182 114	59 764 000,00	38 АД № 798156 от 04.09.2012 г	38-38-06/002/2012-860 от 04.09.2012
25	Для размещения сооружения коммунального хозяйства (насосная водопроводная станция (городские резервуары))	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, № 12/1	00080942	38:12:010104:2029	3 274	5 112 940,32	38 АД № 715390 от 13.03.2012	38-38-06/001/2012-987 от 13.03.2012
26	под гараж-стоянку	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8/1 г	00081401	38:12:010112:286	323	279 072,00	38 АД № 716046 от 21.04.2012	38-38-06/007/2012-352 от 21.04.2012
Итого					189 412	69 716 580,65		

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

А.Ю. Козлов



Г. Левченко

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»

В.В. Попапов



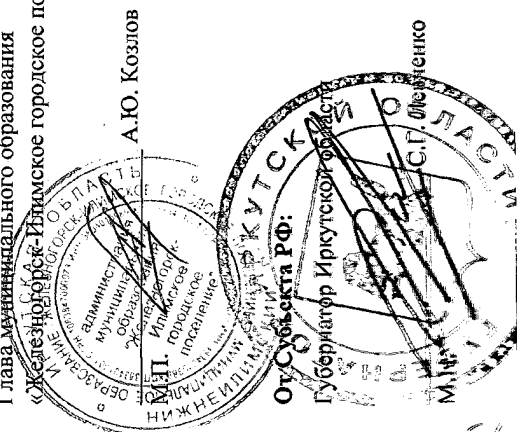
Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Год действия Соглашения	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)	
				Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	Удельный расход электрической энергии на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВт*ч / куб. м
2018	19 397,2	1%	0,0%	61,5	0,903
2019			0,0%	61,0	0,917
2020		1%	0,0%	60,4	0,935
2021		1%	0,0%	59,5	0,958
2022		1%	0,0%	58,5	0,984
2023		1%	0,0%	56,9	1,025
2024			0,0%	54,8	1,077
2025		1%	0,0%	51,9	1,148
2026		1%	0,0%	48,9	1,224
2027		1%	0,0%	44,9	1,321
2028		1%	0,0%	40,7	1,424
2029			0,0%	36,5	1,528

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железнодорожское-Илимское городское поселение»

От Концессионера:
Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»



Объем валовой выручки Концессионера

№ пп	Наименование показателя	2017	2018	2018*	2019**	2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**	Комментарии	
	Объем подпиткой воды	куб. м	1 297 111	1 286 355	2 785 665	2 729 937	2 671 947	2 594 240	2 402 376	2 273 930	2 123 286	1 982 101	1 827 637	1 686 755	1 564 917	Расчетное значение	
	Получено воды со стороны	куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения	
	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	Расчетное значение	
	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	1 293 550	1 282 794	2 782 104	2 726 376	2 668 386	2 590 679	2 398 815	2 270 369	2 119 725	1 978 540	1 824 076	1 683 194	1 561 356	1 561 356	Расчетное значение
	Потери воды в сети	куб. м	128 355	128 279	1 711 739	1 663 504	1 612 954	1 543 635	1 468 796	1 365 292	1 244 180	1 100 719	965 667	819 286	685 438	570 585	Расчетное значение
	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	10,0%	10,0%	61,5%	61,0%	60,8%	59,5%	58,5%	56,9%	54,8%	48,9%	44,9%	40,7%	40,7%	36,5%	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указанный в Приложении № 11 к Соглашению
	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения	куб. м	1 164 195	1 154 514	1 070 365	1 062 872	1 055 432	1 048 044	1 033 423	1 026 189	1 019 006	1 011 873	1 004 790	997 756	990 772	990 772	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	всего, в том числе:																
	населению	куб. м	968 053	958 372	888 519	882 300	876 124	869 991	863 901	857 853	845 886	839 964	834 085	828 246	822 448	822 448	Расчетное значение
I.	Текущие расходы	тыс. руб.	24 793	25 569	30 011	31 085	32 129	33 202	34 318	35 447	37 815	40 020	41 012	42 054	44 627	44 627	Расчетное значение
I.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	17 267	17 727	19 397	20 174	20 776	21 397	22 035	22 693	24 575	26 064	26 842	27 643	29 936	29 936	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указанный в Приложении № 11 к Соглашению. Значение базового уровня операционных расходов первого года срока действия Соглашения принято на уровне величин операционных расходов, утвержденных тарифным решением на 2018 год для организаций, осуществляющих эксплуатацию имущества в течение последних 3 лет (ООО «Брукские коммунальные системы»), с учетом требований законодательства (ст. 133 ТК РФ) по установлению заработной платы работников, отработавших за отчетный месяц норму рабочего времени и выполнившего норму труда (трудовые обязанности) не ниже действующего минимального размера оплаты труда. Значение базового уровня операционных расходов, за исключением первого года срока действия концессионного соглашения определяется как значение базового уровня операционных расходов первого года срока действия Соглашения, увеличенного на фактические и прогнозные ИПЦ актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов.
	Параметры расчета:																
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указанный в Приложении № 11 к Соглашению	
	индекс потребительских цен	%	106,5%	103,7%	103,7%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	Определяется с учетом актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов	
	индекс изменения количества активов	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения	
I.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	7 267	7 618	7 105	7 353	7 633	7 901	8 178	8 465	9 068	9 386	9 715	10 056	10 408	Расчетное значение	
	Объем потребляемой энергии:	кВт-ч	2 717 104	2 694 511	2 512 927	2 500 362	2 495 362	2 482 883	2 470 470	2 445 827	2 433 598	2 421 430	2 409 323	2 397 276	2 385 290	Расчетное значение	
	Тариф на электроэнергию	руб./кВт-ч	2,67	2,83	2,83	2,94	3,06	3,18	3,31	3,44	3,73	3,88	4,03	4,19	4,36	Расчетное значение	
	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	2,101	2,101	0,903	0,917	0,935	0,958	0,984	1,025	1,148	1,224	1,321	1,424	1,528	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указанный в Приложении № 11 к Соглашению	
I.3.	Неконтролируемые расходы	тыс. руб.	258	224	3 308	3 558	3 719	3 905	4 105	4 290	4 478	4 629	4 855	4 355	4 283	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения	
	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	371	384	397	410	424	438	467	482	494	506	519	551	Расчетное значение
	Налог на имущество	тыс. руб.	0	0	1 705	1 592	1 577	1 582	1 590	1 601	1 617	1 677	1 685	1 699	1 706	1 685	Расчетное значение
	Валовый налог	тыс. руб.	257	222	1 124	1 261	1 411	1 565	1 729	1 875	2 003	2 093	1 823	1 678	1 550	1 550	Расчетное значение
	Земельный налог и аренда плата за землю	тыс. руб.	0	0	307	320	333	346	360	374	389	405	421	438	474	474	Расчетное значение

№ пп	Наименование показателя	2017	2018	2018*	2019**	2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**	Комментарии
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
2.	Прочие непоключенные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия концессионного соглашения	0	0	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	6 229	6 226	6 646	6 865	7 050	7 245	7 428	Расчетное значение.
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных концессионером	0	0	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Нормативная прибыль	0	0	0	0	149	329	516	705	902	1 122	1 341	1 527	1 721	1 904	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
3.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определенные в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Долгосрочный параметр регулировался тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
3.1.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль, после налогообложения)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль, после налогообложения)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1 240	1 278	1 482	1 535	1 587	1 640	1 695	1 750	1 867	1 926	1 976	2 025	2 077	2 204	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
5.	Корректировка НВВ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	При установлении тарифа на 2019 год, учитывается корректировка НВВ на 2017 год. При установлении тарифа на 2020 год, учитывается корректировка НВВ на 2018 год.
6.	Итого НВВ для расчета тарифа	26 032	26 848	37 017	38 144	39 388	40 695	42 053	43 427	46 108	47 578	48 862	50 088	51 376	54 259	Расчетное значение
7.	Расходы, финансируемые Концессионером на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения или объем финансовой поддержки арендатору	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Не предусмотрено Соглашением
8.	Расходы, финансируемые Концессионером, на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Плата концедента	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10.	Возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения, млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Не предусмотрено Соглашением
11.	Объем валовой выручки Концессионера	26 032	26 848	37 017	38 144	39 388	40 695	42 053	43 427	46 108	47 578	48 862	50 088	51 376	54 259	Расчетное значение
12.	Ориентировочный Объем субсидий Субъекта РФ, подлежащий предоставлению Концессионеру за счет средств бюджета Субъекта РФ в целях возмещения Концессионеру недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере холодного водоснабжения	8 701	8 955	18 368	18 899	19 511	20 161	20 839	21 516	23 262	23 988	24 542	25 032	25 555	27 385	Определяется в соответствии с Положением о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере холодного водоснабжения на разницу установленных для Концессионера тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и установленных для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения для населения

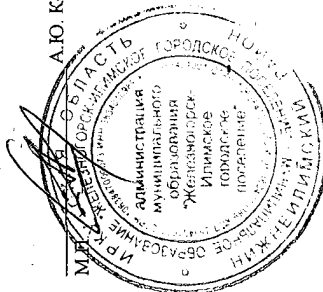
№ пп	Наименование показателя	2017	2018*	2019**	2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**	Комментарии
Справочно:															
	Рост объема валовой выручки Концессионера		103,1	103,0	103,3	103,3	103,3	103,3	106,2	103,2	102,7	102,5	102,6	105,6	
	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) руб/куб. м	22,36	34,58	35,89	37,32	38,83	40,41	42,02	44,93	46,69	48,29	49,85	51,49	54,76	Устанавливаются органом местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселения», наделенным полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов)
	Рост тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) %	104,0	154,7	103,8	104,0	104,0	104,1	104,0	106,9	103,9	103,4	103,2	103,3	106,4	
	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для населения руб/куб. м	13,37	13,91	14,47	15,05	15,66	16,29	16,94	17,62	18,33	19,07	19,84	20,64	21,47	
	Рост тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для населения %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	

* - базовый уровень операционных расходов первого года действия концессионного соглашения

** - базовый уровень операционных расходов, за исключением первого года действия концессионного соглашения

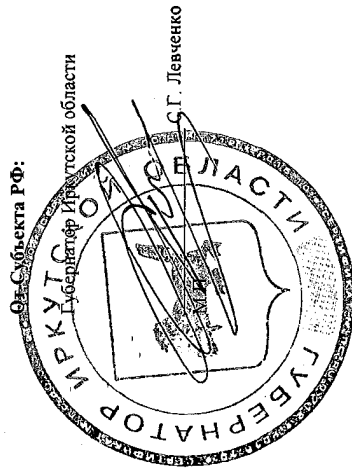
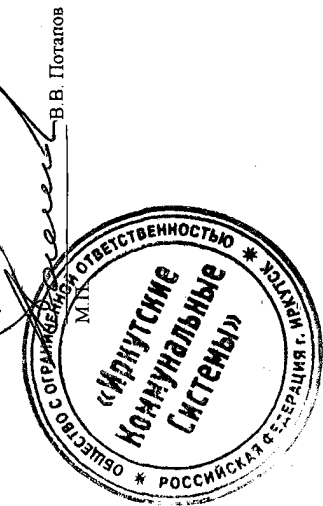
От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городского поселения»



От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»



Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению), в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении 2 (двух) лет с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

- а) расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;
- б) пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;
- в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$BP_t^{сум} = BP_{t-1} \times \left(1 + p \times \frac{d_t}{365}\right) + BP_t + \Delta KI$$

где:

- $BP_t^{сум}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;
- BP_{t-1} – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-1$ (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – **определяется в соответствии с пунктом 5 настоящего Приложения;**
- t – год досрочного расторжения Соглашения;
- p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);
- d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно;
- BP_t – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – **определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения;**
- ΔKI – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг,

применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года $t-2$, учтенных регулирующим органом при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение), – определяется в соответствии с пунктом 7 настоящего Приложения.

5. Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, определяется по формуле:

$$BP_{t-1} = \left(I_{t-1}^{\phi} - I_{t-1} \times \frac{Q_{t-1}^{ПО\phi}}{Q_{t-1}^{ПО}} \right) \times \left(1 + \frac{p}{2} \right)$$

где:

- BP_{t-1} – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-1$ (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);
- I_{t-1}^{ϕ} – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-1$;
- I_{t-1} – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-1$, включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные на основании утвержденной инвестиционной программы Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой, принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год $t-1$;
- $Q_{t-1}^{ПО\phi}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-1$;
- $Q_{t-1}^{ПО}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-1$;
- p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

6. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, определяется по формуле:

$$BP_t = \left(I_t^{\phi} - I_t \times \frac{Q_t^{ПО\phi}}{Q_t^{ПО}} \right) \left(1 + \frac{p}{2} \times \frac{d_t}{365} \right)$$

где:

- BP_t – размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащих возмещению и не возмещенных за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);
- I_t^{ϕ} – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год t ;
- I_t – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год t и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой,

принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год t ;

- $Q_t^{ПОФ}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год t ;
- $Q_t^{ПО}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год t ;
- p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);
- d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по дату досрочного расторжения Соглашения года t .

7. Часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года $t-2$, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения, определяется по формуле:

$$\Delta KI = \sum_{i=0}^{i=t-2} I_i \times \left(1 - \frac{Q_i^{ПОФ}}{Q_i^{ПО}} \right) - KI$$

где:

- ΔKI – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года $t-2$, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);
- I_i – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на каждый i год действия Соглашения и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;
- $Q_i^{ПОФ}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг на каждый i год действия Соглашения;
- $Q_i^{ПО}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год на каждый i год действия Соглашения;
- t – год досрочного расторжения Соглашения;
- $t0$ – первый год срока действия Соглашения;
- KI – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года $t-2$, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения.

8. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении 2 (двух) лет с момента расторжения Соглашения.

9. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

- а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;
- б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;
- в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период с года $t-3$ по год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-2$, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

В случае, если на момент расторжения Соглашения регулирующим органом принято решение об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов Концессионера на год, следующий за годом расторжения Соглашения $t+1$, размер расходов, подлежащих возмещению, за период $t-1$ определяется на основании сведений, указанных в решении регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

10. Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$BP_t^{сум} = \sum_{i=t-3}^{i=t-2} \Delta HBB_i^к + \sum_{i=t-1}^{i=t} \Delta HBB_i^{ПК} - \sum_{i=t-3}^{i=t-2} \Delta HBB_i^{БК}$$

где:

- $BP_t^{сум}$ – размер расходов, подлежащих возмещению;
- $\Delta HBB_i^к$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года $t-3$ по год, предшествующий последнему году действия Соглашения $t-2$, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года $t-1$;
- $\Delta HBB_i^{ПК}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года, предшествующего последнему году действия Соглашения $t-1$, по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно, рассчитанный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

- ΔHVB_t^{BK} – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года $t-3$ по год предшествующий последнему году действия Соглашения $t-2$, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года $t-1$, подлежащий возмещению и (или) возмещенный в период с года $t-1$ по год t включительно;
- t – год досрочного расторжения Соглашения.

11. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

12. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех)** месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех)** дней с момента принятия решения.

13. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух)** лет со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железнодорож-Илимское городское
поселение»



А.Ю. Козлов

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей
организации ООО «ИКС»



В.В. Потапов

От Субъекта РФ:

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один)** год и не более **5 (пять)** лет с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в пункте 10.1 концессионного соглашения (до **31 декабря 2034 года**).

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть)** месяцев до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

- а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения (за период с **1 января 2026 года по 31 декабря 2029 года**);
- б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;
- в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за период с **1 января 2028 года**.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период до **1 января 2028 года**, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$BP_t^{сум} = \sum_{i=t-4}^{i=t} \Delta HBB_i^k - \sum_{i=t-4}^{i=t} \Delta HBB_i^{ск}$$

где:

- $BP_t^{сум}$ – размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению;
- ΔHBB_i^k – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с **1 января 2026 года по 31 декабря 2029 года**, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;
- $\Delta HBB_i^{ск}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при

установлении тарифов, за период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2029 года, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов, подлежащий возмещению по состоянию на 31 декабря года направления требования;

- t – год окончания срока действия концессионного соглашения, без учета периода продления (2029 год);
- $t-4$ – 2026 год.

5. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения за период, предусмотренный подпункте в) пункта 3 настоящего Приложения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

6. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение 3 (трех) месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения.

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское
поселение»



А.Ю. Козлов

От Субъекта РФ:

Губернатор Иркутской области



С.Г. Левченко

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей
организации ООО «ИКС»

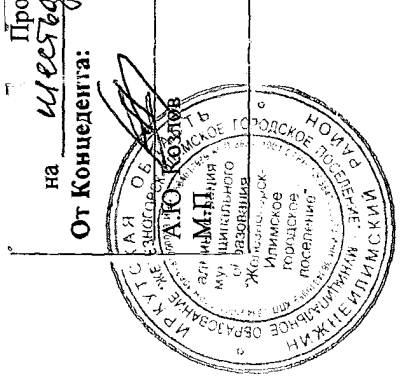
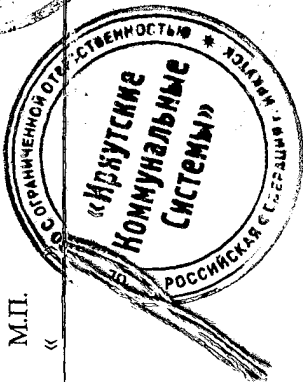


В.В. Потапов



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на шестидесяти сорока
От Концессионера:

В.В. Потапов
М.П.



От Концедента:
А.Ю. Козлов
М.П.